

ООО «Стройаудит-экспресс»  
Исх. № 6/н от 23.10.2018

ООО "Строительство Инженерных Коммуникаций"  
Руководителю  
Долгих Николаю Сергеевичу

**Запрос о лицах, отвечающих за корпоративное управление  
аудируемым лицом**

Уважаемый Сергей Иванович!

Лица, отвечающие за корпоративное управление, - лицо (лица) или организация (организации), которые несут ответственность за надзор за стратегическим направлением деятельности организации и имеют обязанности, связанные с обеспечением подотчетности организации. К таким обязанностям относится надзор за составлением финансовой отчетности.

В соответствии с требованиями Международного стандарта аудита 260 (пересмотренный) "Информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление" для обеспечения эффективного двустороннего информационного взаимодействия между аудитором и лицами, отвечающими за корпоративное управление просим сообщить перечень лиц, отвечающих за корпоративное управление ООО "Строительство Инженерных Коммуникаций".

Ответ на наш запрос просим предоставить руководителю аудиторского задания Свиридовой Наталье Алексеевне.

Директор ООО "Стройаудит-экспресс"



Н.А. Свиридова



**ООО «СТРОЙАУДИТ - ЭКСПРЕСС»**

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов»  
(Ассоциация), Свидетельство б/н от 30.09.2016 г. ОРНЗ 11603043832  
Адрес: 443079, Россия, Самарская область, г. Самара, пр. К. Маркса, 175, оф.5  
тел. факс: (846) 264-76-24. [www.audit-samara.ru](http://www.audit-samara.ru), e-mail: [epa-samara@yandex.ru](mailto:epa-samara@yandex.ru)

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СТРОЙИНКОМ»**

**Аудиторское заключение**

Самара  
2018

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### *Адресат*

Генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНКОМ».

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНКОМ» (ОГРН 1046300916750, 443010, Самарская обл, Самара г, Самарская ул, дом № 76), состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2017 года;
- отчета о финансовых результатах за 2017 год;
- отчета об изменениях капитала за 2017 год;
- отчета о движении денежных средств за 2017 год;
- отчета о целевом использовании средств за 2017 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2017 года и отчету о финансовых результатах за 2017 год в табличной форме;
- поясненной записки к годовому бухгалтерскому балансу за 2017 год;
- расчета стоимости чистых активов за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНКОМ» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНКОМ» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНКОМ» за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для

подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНКОМ» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНКОМ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНКОМ»;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНКОМ»;

- г) делаем вывод о правомерности применения руководством общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНКОМ» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНКОМ» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНКОМ» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНКОМ», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор

ООО «Стройаудит-экспресс»

ОГРН 1026303510683,

443079, г.Самара, проспект К. Маркса, д.175, оф.5,

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов (Ассоциация)»,  
ОРНЗ 11603043832

« 25 » октября 2018 года



Н.А.Свиридова

КА №010628 от 25.01.1996 П.№28 ОРНЗ 21603070552

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

						<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД					<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительство Инженерных Коммуникаций"</b>	по ОКПО					<b>75163458</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН					<b>6319110224</b>
Вид экономической деятельности <b>Производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов</b>	по ОКВЭД					<b>45.21.4</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>				<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ					<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>443010, Самарская обл, Самара г, Самарская ул, дом № 76</b>						

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 185	22 273	18 703
	в том числе:				
	Основные средства		10 500	11 771	-
	Строительство объектов основных средств		14 615	10 502	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	222	222	222
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>25 407</b>	<b>22 495</b>	<b>18 925</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	454	454	454
	Дебиторская задолженность	1230	3 932	3 802	2 531
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		3 813	3 802	-
	Расчеты по налогам и сборам		119	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 800	5 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46	14	174
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 232</b>	<b>9 271</b>	<b>3 159</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>32 639</b>	<b>31 766</b>	<b>22 084</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	30	30	30
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 100	(949)	(915)
	Итого по разделу III	1300	14 130	(719)	(685)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	18 457	27 255	22 399
	Кредиторская задолженность	1520	52	5 230	370
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		15	182	-
	Расчеты по налогам и сборам		37	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	21	-
	Расчеты с прочими дебиторами		-	5 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 509	32 485	22 769
	<b>БАЛАНС</b>	1700	32 639	31 766	22 084

Руководитель

Булкин Сергей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 марта 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительство Инженерных Коммуникаций"</b>	ИНН	75163458		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6319110224		
Вид экономической деятельности	<b>Производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов</b>	по ОКЕИ	45.21.4		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	229	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14 800	5
	Прочие расходы	2350	(9 822)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 207	(12)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(158)	(22)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 049	(34)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 049	(34)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Булкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

13 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2017
75163458		
6319110224		
45.21.4		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Строительство  
Инженерных Коммуникаций"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности  
Производство общестроительных работ по прокладке  
магистральных трубопроводов

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКOPФ / ОКФС

общество с ограниченной  
ответственностью / частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. За 2016 г.	3100	200	-	-	30	(915)	(685)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(34)	(34)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(34)	(34)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3200	200	-	-	30	(949)	(719)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 049	5 049
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 049	5 049
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10 000	-	-	30	4 100	14 130

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(685)	(34)	-	(719)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(685)	(34)	-	(719)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(915)	(34)	-	(949)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(915)	(34)	-	(949)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	14 130	(719)	(685)



Руководитель \_\_\_\_\_  
Булкин Сергей Иванович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительство  
Инженерных Коммуникаций"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по прокладке  
магистральных трубопроводов  
 Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной  
ответственностью / частная собственность  
 Единица измерения: \_\_\_\_\_ в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2017
75163458		
6319110224		
45.21.4		
65		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	64 007	8 532
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4114	-	-
	4119	-	-
Платежи - всего	4120	64 007	8 532
в том числе:		(63 887)	(8 592)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(966)	(1 877)
в связи с оплатой труда работников	4122	(588)	(582)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(273)	-
прочие платежи	4125	-	-
	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(62 060)	(6 133)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	120	(60)
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4215	-	-
	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	229	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4319	229	-
в том числе:	4320	(317)	(100)
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4324	-	-
	4329	(317)	(100)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(88)	(100)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	32	(160)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14	174
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	46	14
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Булкин Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

13 марта 2018 г.





**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода						
			На начало года		Выбыло		Переоценка		На конец периода				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	
В том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2017г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	
	5180	за 2017г.	-	-	-	-	
В том числе:							
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	



Руководитель Булкин Сергей Иванович  
(расшифровка подписи)

13 марта 2018 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	10 502	4 183	-	14 685
	5250	за 2016г.	6 910	3 593	-	10 502
в том числе:						
Самарская.45	5241	за 2017г.	10 502	4 183	-	14 685
	5251	за 2016г.	6 910	3 593	-	10 502

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Булкин Сергей Иванович  
(расшифровка подписи)

13 марта 2018 г.



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
В том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель ООО «Сройник» Валентин Сергей Иванович  
(расшифровка подписи)

13 марта 2018 г.





4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446				



Руководитель Виткин Сергей Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2018



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	списание на финансовый результат	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		погашение						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притянувшиеся проценты, штрафы и иные начисления	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притянувшиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	32 485	353	1 003	(15 452)	-	119	-	-	-	-	18 509	
	5580	за 2016г.	22 769	8 625	1 396	(305)	-	-	-	-	-	-	32 485	
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	5 152	-	-	(5 167)	-	-	-	-	-	-	15	
	5581	за 2016г.	555	5 032	-	(205)	-	-	-	-	-	-	5 182	
авансы полученные	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	27	36	1	(147)	-	-	-	-	-	-	37	
	5583	за 2016г.	15	12	-	-	-	-	-	-	-	-	27	
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2017г.	27 255	317	1 002	(10 117)	-	-	-	-	-	-	18 457	
	5585	за 2016г.	22 399	3 560	1 396	(100)	-	-	-	-	-	-	27 255	
прочая	5566	за 2017г.	20	-	-	(20)	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2016г.	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	20	
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2017г.	32 485	353	1 003	(15 452)	-	-	-	X	-	-	18 509	
	5570	за 2016г.	22 769	8 625	1 396	(305)	-	-	-	X	-	-	32 485	



6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Булкин Сергей Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2018 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Буткин Сергей Иванович  
(расшифровка подписи)

13 марта 2018 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017г.		за 2016г.	
		Получено	Возвращено за год	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2017г.	5910	-	-	-	-
за 2016г.	5920	-	-	-	-
за 2017г.	5911	-	-	-	-
за 2016г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Булкин Сергей Иванович  
(расшифровка подписи)

13 марта 2018 г.

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу по ООО «СтройИнКом» за 2017 год.

---

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ  
КОММУНИКАЦИЙ»

---

Пояснительная записка  
к бухгалтерскому балансу за 2017 год

30.03.2018 г.

г.Самара

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Строительство Инженерных Коммуникаций»,  
ИНН, КПП, ОГРН организации 6319110224; 631701001; 1046300916750 ,  
Адрес в Российской Федерации: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, дом 76 .  
ФИО, Генеральный директор: Булкин Сергей Иванович,  
ИНН руководителя организации (при наличии) 631902956810 .  
ФИО, Главный бухгалтер: Валова Елена Валерьевна,  
ИНН главного бухгалтера организации (при наличии) 631501370151 .  
Наименование, состав (фамилии и должности) членов контрольных органов  
организации : Общее собрание учредителей

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 2 .

Размер уставного капитала организации: 10000000 рублей.

Основные виды деятельности организации:

42.21- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;

41.20-Строительство жилых и нежилых зданий

42.22.1-Строительство междугородних линий электропередачи и связи;

43.22-производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;

46.73.6-торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями .

Общество в отчетном периоде занимался согласованием проектно-сметной документации по строительству жилого дома 6 этажей со встроенными нежилыми помещениями и жилого дома 9 этажей по ул. Самарской напротив Троицкого рынка. Заемные средства от учредителей были размещены на депозитном счете. За счет размещения денежных средств общество получил доход 14800000 рублей. Основные средства общества: Земельный участок S=1400 кв.м стоимостью-4594000рублей и земельный участок S=1800 кв.м. стоимостью-5906000 рублей. В 2017 году были снесены и сняты с учета основные средства, которые находились на земельных участках для строительства жилых домов на общую сумму 1271186,44 рубля. Амортизация в 2017 год начислялась линейным способом.

2. Информация о финансовом положении организации,  
сопоставимости данных за отчетный и предшествующие годы

Официальные данные за отчетный и предшествующий периоды, раскрывающие финансовое положение организации:

средняя ставка обслуживающих организацию банков по кредитам: нет;

средняя заработная плата в субъекте Российской Федерации по строительству: 20930,02

---

---

рубля;

Средние за отчетный и предшествующий периоды показатели финансового положения организации:

коэффициент обеспеченности собственными средствами: -1,56;

коэффициент текущей ликвидности: 1,76;

средняя ставка полученных за год организацией кредитов, займов: 12,5 %;

фактическое изменение цен на сырье, энергию, коммунальные услуги: 14,5%;

средняя заработная плата в организации: 18763 рубля;

Решения, принятые по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли: закрыли убытки прошлых лет.

### 3. Факты неприменения правил бухгалтерского учета

Правила бухгалтерского учета применялись во всех случаях ведения учета.

### 4. Сведения об отчетности

4.1. Данные бухгалтерской отчетности за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный период. Корректировку входящих остатков не проводили.

4.2. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации.

Об основных средствах раскрыта следующая информация (п. 32 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утверждено Приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. N 26н):

- о способах оценки объектов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами;

- об изменениях стоимости ОС, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов);

- о принятых организацией сроках полезного использования объектов (по основным группам);

- об объектах, стоимость которых не погашается;

- о способах начисления амортизационных отчислений по отдельным группам объектов;

- об объектах недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации.

О нематериальных активах раскрыта следующая информация (п. 40 Положения по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утверждено Приказом Минфина России от 27 декабря 2007 г. N 153н):

- способы оценки активов, приобретенных не за денежные средства;

- принятые организацией сроки их полезного использования;

---

- 
- изменения сроков полезного использования;
  - изменения способов определения амортизации.

О материально-производственных запасах раскрыта следующая информация (п. 27 Положения по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утверждено Приказом Минфина России от 9 июня 2001 г. N 44н):

- о способах оценки МПЗ по их группам (видам);
- о последствиях изменений способов их оценки;
- о стоимости запасов, переданных в залог;
- о величине и движении резервов под снижение их стоимости.

О финансовых вложениях раскрыта следующая информация (п. 42 Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утверждено Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. N 126н):

- последствия изменений способов оценки финансовых вложений при их выбытии;
- разница между текущей рыночной стоимостью на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений, по которым определялась текущая рыночная стоимость;
- стоимость и виды выбывших ценных бумаг и иных финансовых вложений, переданных другим организациям или лицам (кроме продажи);
- данные о резерве под обесценение финансовых вложений с указанием вида финансовых вложений, величины резерва, созданного в отчетном году, величины резерва, признанного прочим доходом отчетного периода, а также сумм резерва, использованных в отчетном году;
- данные об оценке долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости, о величине их дисконтированной стоимости, о примененных способах дисконтирования.

## 5. Сведения о связанных сторонах

5.1. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) таких операций не было.

## 6. События после отчетной даты

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н) не было.

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты, но подтверждающих существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н) нет.

## 7. Условные обязательства или активы, оценочные обязательства

---

---

Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах раскрывается в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.12.2010 N 167н.

8. Сведения об учетной политике

Объявление изменений и пояснения своей учетной политики на следующий отчетный год не производилось

Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности не установлено.

Генеральный Директор \_\_\_\_\_

Булкин С.И.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

Балова Е.В.



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Строительство Инженерных Коммуникаций"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	25 185	22 273	18 703
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	222	222	222
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	454	454	454
Дебиторская задолженность*	1230	3 932	3 802	2 531
Финансовые вложения краткосрочные	1240	2 800	5 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46	14	174
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>32 639</b>	<b>31 766</b>	<b>22 084</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	18 457	27 255	22 399
Кредиторская задолженность	1520	52	5 230	370
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>18 509</b>	<b>32 485</b>	<b>22 769</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>14 130</b>	<b>(719)</b>	<b>(685)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ПОДПИСЬ

СТР 38

ПРОШУРОВАНО  
ПРОУМЕРОВАНО

